

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

riješio je

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, po sucu tog suda Terezija Goreta kao stečajnom sucu, povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BIRANO, d.o.o. u stečaju, Vrančićeve 13, Knin, OIB: 50004528923, zastupan po stečajnom upravitelju Zdravko Kuzmić, dana 03. veljače 2020.

I. Nekretnine stečajnog dužnika BIRANO, d.o.o. u stečaju, Vrančićeve 13, Knin, OIB: 50004528923, i to

II.

to suvlasničkog dijela 38/10000 etažno vlasništvo (E-79) garaže broj 21 u podrumu - 2, površine 16,76 cm², upisane na kat. čest. 5532/43 (garaža), Z.U. 30167, K.O. Zagreb.

dosuđuju se kupcu Mirko Huis iz Zagreba, Kustošijanska 42, OIB 12550107937 te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

III. Nalaže se kupcu Mirko Huis iz Zagreba, Kustošijanska 42, OIB 12550107937, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine od 68.020,44 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 195880, a kao podatak drugi broj P2 (broj 141119) sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

V. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom Općinskom sudu u Zagrebu,

Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

V. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

VII. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditeljima:

- Tomislav Sever, Kralja D. Zvonimira 24, 10410 Velika Gorica, Hrvatska, OIB:63834181355, IBAN: HR5623600003211869473 (ID ponuditelja 14165)
- Antonio Jakoliš, Sortina ulica 55, 10000 Zagreb, OIB:66427803075, IBAN: HR4023400093210104123 (ID ponuditelja 14151)
- CERIĆ NEKRETNINE j.d.o.o., Velika cesta 78, 10020 Odra, OIB: 39441831007, IBAN: HR3723600001102558837 (ID ponuditelja 14113)
- Dino Žunjić, Mažuranićev trg 6, 10000 Zagreb, OIB:48691425093, IBAN: HR4723600003238188936 (ID ponuditelja 14081)
- Vedran Sorić, Pujanke 26, 21000 Split, OIB:71370236731, IBAN: HR7923900013200069383 (ID ponuditelja 14074)
- Krunoslav Jureša, Nehruov trg 1, 10000 Zagreb, OIB:33383977264, IBAN: HR4023600003220884359 (ID ponuditelja 14072)

čije ponude nisu prihvaćene, vrati uplaćenu jamčevinu u iznosu od 10.005,11 kuna.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 12. prosinca 2019. godine izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 19588) od 05. prosinca 2020. godine, Klasa: O/110-10/18-01/1255, Ur. br.: 07-01-19-20, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz toč. I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 04. prosinca 2019. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dao Mirko Huis iz Zagreba, Kustošijanska 42, OIB 12550107937, u iznosu od 78.025,55 kn, čija je ponuda valjana.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se pokretnina predati kupcu nakon što isti plati preostalu kupovninu u propisanom roku, nakon čega će se brisati i založna prava. Točka V. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st.5. Ovršnog zakona.

Kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku i to čl. 13. st. 3. propisano je da će FINA uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju istu vratiti po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je odlučeno kao u točki VII. ovog rješenja.

Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Šibeniku, 03. vejače 2020. godine

SUDAC

Terezija Goreta

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. Općinski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, po pravomoćnosti

2. putem e – oglasne ploče

- Stečajnom upravitelju,

- Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

- kupcu Mirko Huis iz Zagreba, Kustošijanska 42, OIB 12550107937

Broj zapisa: **17893-86f46**

Kontrolni broj: **05303-3f359-5dc89**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.